



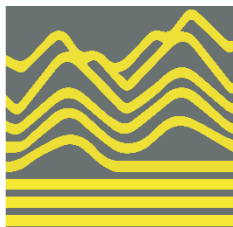
Утвержден
приказом Министерства
строительства и архитектуры
Липецкой области от
_____ 2025 г. № _____
И.о. министра – главного
архитектора области

**Проект изменений в проект межевания территории,
ограниченной улицами Водопьянова, П.А. Папина,
Механизаторов и проспектом Победы в городе
Липецке**

**Основная часть
(утверждаемая)**

ПМТ

г. Липецк – 2025 г.



РАЗВИТИЕ

Россия, Липецкая область. г. Липецк
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК»

СРО-И-036-18-122012 №453 от 01.06.2017 г.

**Проект изменений в проект межевания территории,
ограниченной улицами Водопьянова, П.А. Папина,
Механизаторов и проспектом Победы в городе
Липецке**

**Основная часть
(утверждаемая)**

ПМТ

Исполнительный директор

Главный инженер проекта



А.А. Сотников

А.А. Шкуркин

г. Липецк – 2025 г.

**Состав проекта изменений в проект межевания территории,
ограниченной улицами Водопьянова, П.А. Папина, Механизаторов и
проспектом Победы в городе Липецке**

Обозначение	Наименование	Примечание
ПМТ	Том 1 «Основная часть (утверждаемая)»	
ПМТ	Том 2 «Материалы по обоснованию»	

ОГЛАВЛЕНИЕ

Стр.

Оглавление	4
Общие положения.....	5
Глава 1. Внесение изменений в Том 1 «Основная часть (утверждаемая)».	
Текстовая часть.....	8
Глава 2. Внесение изменений в Том 1 «Основная часть (утверждаемая)».	
Графическая часть.....	9

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Водопьянова, П.А. Папина, Механизаторов и проспектом Победы в городе Липецке, выполнен в соответствии с требованиями ст. ст. 41, 43 Градостроительного кодекса РФ.

Внесение изменений осуществляется в целях:

- установление, изменение или отмена красных линий.

Проект изменений разработан в соответствии со следующей нормативной правовой документацией:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями) (далее – ГрК РФ);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ (ЗК РФ) (с изменениями и дополнениями);
- Закон Липецкой области от 22 декабря 2020 г. №485-ОЗ «О нормативных правовых актах Липецкой области» (с изменениями и дополнениями);
- Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 7.0.97-2016 «Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов» (утв. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 8 декабря 2016 г. №2004-ст) (с изменениями и дополнениями);
- Постановление Правительства РФ от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также

подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения»;

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями и дополнениями);

- Федеральный закон от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (с изменениями и дополнениями);

- Федеральный закон от 13 июля 2015 г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (с изменениями и дополнениями);

- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);

- Свод правил СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. №1033/пр) (с изменениями и дополнениями);

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. №739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории» (с изменениями и дополнениями);

- Постановление Правительства РФ от 31 марта 2017 г. №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. №20» (с изменениями и дополнениями);

- Решение Липецкого городского Совета депутатов от 12 мая 2025 г. №187 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования города Липецка» (далее – МНГП).

Разработка проекта осуществлена на основании действующей градостроительной документации:

- Постановление Правительства Липецкой области от 30 декабря 2022 г. №370 «Об утверждении Генерального плана городского округа город Липецк на период до 2042 года»;

- Постановление Правительства Липецкой области от 13 июня 2024 г. №336 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области» (далее – ПЗиЗ);

- Приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 28 ноября 2022 г. №504 «Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной улицами Водопьянова, П.А. Папина, Механизаторов и проспектом Победы в городе Липецке ».

Глава 1. Внесение изменений в Том 1 «Основная (утверждаемая) часть».

Текстовая часть.

1) Пункт «Сведения об устанавливаемых красных линиях» дополнить абзацем следующего содержания:

«Настоящим проектом предлагается установить красные линии по проспекту Победы в районе земельного участка с кадастровым номером 48:20:0044802:20.

Ведомость координат поворотных точек устанавливаемых красных линий

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	416526.15	1322513.57
2	416523.98	1322521.15
3	416536.40	1322547.94
4	416535.77	1322548.22
5	416543.05	1322564.70
6	416543.97	1322564.30
7	416556.37	1322591.06
8	416558.00	1322593.69
9	416558.67	1322596.06
10	416559.60	1322597.52
11	416560.98	1322598.68
12	416562.56	1322600.95
13	416562.83	1322600.78
14	416626.13	1322682.53
15	416750.09	1322842.28
16	416750.11	1322842.30
17	416750.13	1322842.28

»

2) Добавить пункт «Сведения об отменяемых красных линиях» следующего содержания:

«Настоящим проектом предлагается отмена красных линий по проспекту Победы в районе земельного участка с кадастровым номером 48:20:0044802:20.

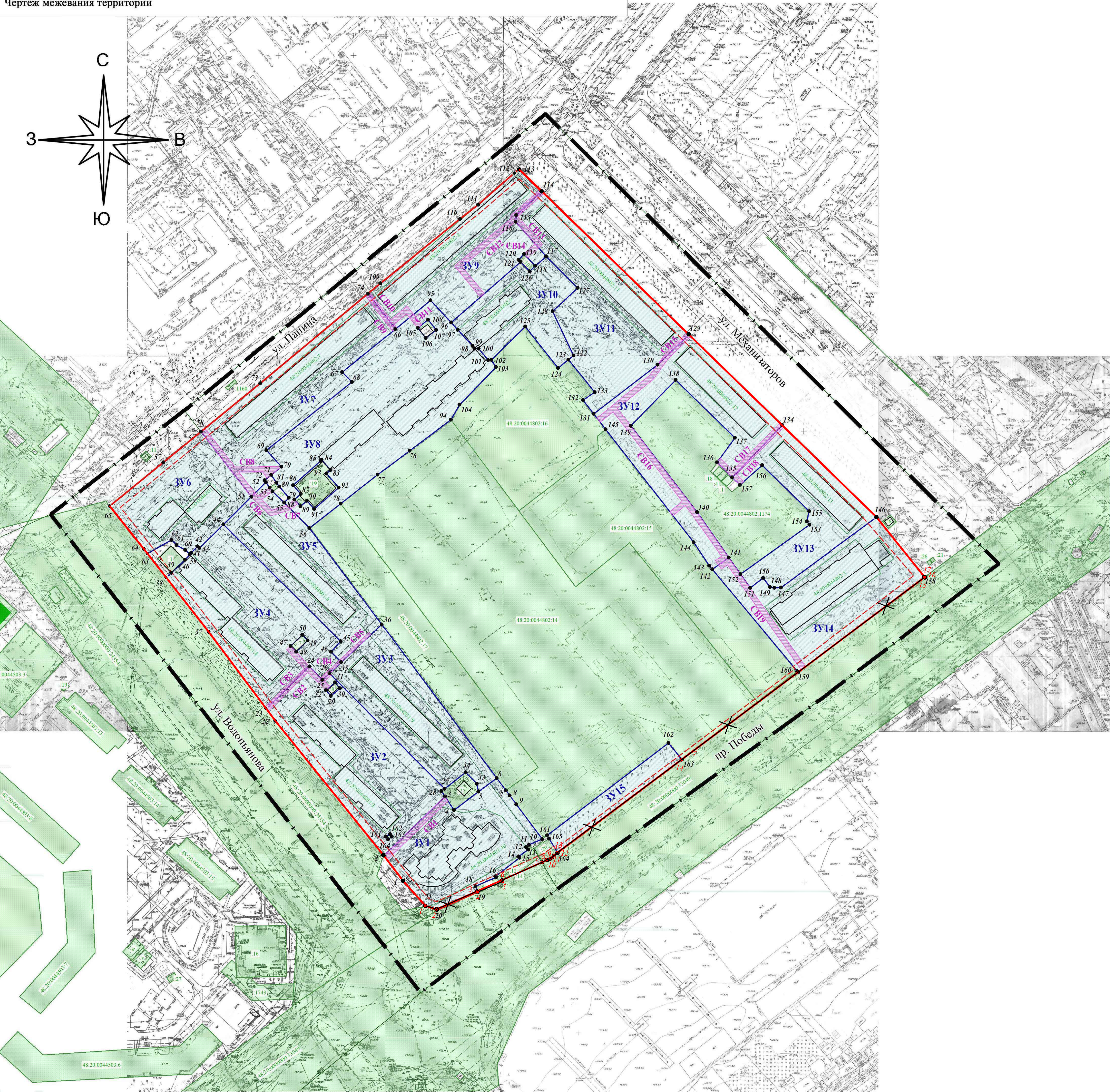
Ведомость координат поворотных точек отменяемых красных линий

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	416526.15	1322513.57
2	416524.02	1322521.13
3	416558.02	1322594.53
4	416750.13	1322842.28

»

Глава 2. Внесение изменений в Том 1 «Внесение изменений в Том 1 «Основная (утверждаемая) часть». Графическая часть.

1) Чертежи межевания территории (М 1:2000) изложить в следующей редакции:



Экспликация земельных участков

Условный кадастровый номер ЗУ	Вид разрешенного использования	Площадь	Наименование/назначение ОКС в границах ЗУ	Кадастровый номер исходного ЗУ
ЗУ 1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	4882.11 кв.м (0.49 га)	17-этажное жилое здание со встроенно-пристроенным жилым помещением	48:20:0044801:10
ЗУ 2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	6513.71 кв.м (0.65 га)	9-этажное жилое здание	48:20:0044801:3
ЗУ 3	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	4580.69 кв.м (0.46 га)	5-этажное жилое здание	48:20:0044801:9
ЗУ 4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	6594.58 кв.м (0.66 га)	9-этажное жилое здание	48:20:0044801:4
ЗУ 5	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	6594.58 кв.м (0.66 га)	5-этажное жилое здание	48:20:0044801:6
ЗУ 6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	4164.47 кв.м (0.42 га)	9-этажное жилое здание	48:20:0044801:5
ЗУ 7	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	5474.63 кв.м (0.55 га)	5-этажное жилое здание	48:20:0044802:7
ЗУ 8	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	5214.27 кв.м (0.52 га)	9-этажное жилое здание	-
ЗУ 9	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	5214.27 кв.м (0.52 га)	5-этажное жилое здание	48:20:0044802:7
ЗУ 10	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	3237.67 кв.м (0.32 га)	9-этажное жилое здание	48:20:0044802:9
ЗУ 11	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	6617.19 кв.м (0.66 га)	5-этажное жилое здание	48:20:0044802:11
ЗУ 12	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	5357.11 кв.м (0.54 га)	5-этажное жилое здание	48:20:0044802:12
ЗУ 13	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	3957.00 кв.м (0.40 га)	5-этажное жилое здание	48:20:0044802:13
ЗУ 14	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	6072.36 кв.м (0.61 га)	9-этажное жилое здание со встроенно-пристроенными жилыми помещениями	48:20:0044802:3
ЗУ 15	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	1419.10 кв.м. (0.14 га)	сквер	-

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Граница территории проектирования
	Красные линии существующие
	Красные линии устанавливаемые, их характерные точки и номера точек
	Красные линии отменяемые
	Линии регулирования застройки
	Формируемый ЗУ и его условный номер
	Характерная точка формируемого ЗУ и её номер
	Граница и номер сохраняемого ЗУ
	Граница и номер исходного/изменяемого ЗУ
	ОКС, сведения о котором содержатся в ЕГРН
	Существующие здания (по материалам топосъемки)
	Образуемый публичный сервитут и его номер на плане

						ПМТ			
						Проект изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Водопьянова, П.А. Папина, Механизаторов и проспектом Победы в городе Липецке			
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		Основная часть	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Шкуркин			06.25			ПП	1	1
Разраб.	Мелихова			06.25		Чертеж межевания территории М 1:2000	ООО "РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК"		
Н.контр.	Сотников			06.25					